

Z á p i s

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Skoronice

Den a čas konání: 6. prosince 2024 od 16:00 hodin
Místo konání: zasedací místnost OÚ Skoronice
Počet přítomných členů: 5/7
Omluven: František Bíla, Josef Novotný

Bod č. 1 Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Skoronice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Mgr. Lukášem Plachým, DiS. (dále též jako „předsedající“). Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě v termínu od 29.11.2024 do 6.12.2024 na úřední desce, na webových stránkách obce a vyhlášena místním rozhlasem v souladu s ust. § 93 zákona o obcích. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nebyly předneseny, bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu v tomto znění.

Navržený program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření
4. Schválení výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce „Stavební úpravy kostela sv. Floriána – podlahy, vytápění, osvětlení“
5. Koupě pozemku p.č. 29 v k.ú. Skoronice do vlastnictví obce
6. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1/15/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit jako ověřovatele zápisu pana Romana Lungu a pana Petra Holcmana, jako zapisovatelku paní Marii Lungovou. Před hlasováním dal předsedající přítomným účastníkům jednání možnost vyjádřit se k předloženému návrhu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje ověřovatele zápisu pana Romana Lungu a pana Petra Holcmana, jako zapisovatelku Marii Lungovou.

**Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno**

Bod č. 3 Rozpočtová opatření

Za účelem eliminace překročení schváleného rozpočtu na rok 2024 je potřeba schválit rozpočtové opatření. Dle jednotlivých paragrafů a položek došlo v rozpočtovém opatření č. 8 k navýšení příjmů o 430.000,00 Kč a navýšení výdajů o 430.000,00 Kč.

	Po úpravě rozpočtu č. 7/2024	Po úpravě rozpočtu č. 8/2024
Příjmy celkem:	13.115.700,00 Kč	13.545.700,00 Kč
Výdaje celkem:	17.456.700,00 Kč	17.886.700,00 Kč
Financování:	4.341.000,00 Kč	4.341.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 – navýšení příjmů o 430.000,00Kč a navýšení výdajů o 430.000,00Kč.

**Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3/15/2024 bylo schváleno**

Bod č. 4 Schválení výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce „Stavební úpravy kostela sv. Floriána – podlahy, vytápění, osvětlení“

V rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „SKORONICE –Stavební úpravy kostela sv. Floriána – podlahy, vytápění, osvětlení“ byli obcí Skoronice osloveni 3 potenciální dodavatelé s žádostí o předložení cenové nabídky. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, která končila dnem 15.11.2024, byly doručeny celkem 3 nabídky. Jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek proběhlo dvoukolově v termínech 15.11.2024 a 20.11.2024 ve složení Mgr. Lukáš Plachý, DiS., Petr Holcman, Roman Lunga, Josef Ingr a Mgr. Olga Hradilová, Ph.D. Komise po otevření, posouzení a vyhodnocení všech nabídek konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější je nabídka uchazeče Ing. Aleše Vaňka v hodnotě 2.721.062,56 Kč bez DPH, tento uchazeč byl také komisí doporučen jako nejvhodnější dodavatel. Na základě výše uvedených skutečností jsou zastupitelstvu předkládány návrhy na usnesení, kterými bude schválen výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo.

Realizace stavebních prací by mohla dle předběžného sdělení dodavatele probíhat již od poloviny ledna příštího roku a bude trvat do cca konce června příštího roku.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Skoronice na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek ustanovené pro výběrové řízení k veřejné zakázce „SKORONICE – Stavební úpravy kostela sv. Floriána – podlahy, vytápění, osvětlení“ rozhodlo o výběru dodavatele, kterým je Ing. Aleš Vaněk, se sídlem Ostrov 3564/16, 690 03 Břeclav, IČ: 74920740.
- II. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Skoronice a Ing. Alešem Vaňkem, se sídlem Ostrov 3564/16, 690 03 Břeclav, IČ: 74920740, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky s názvem „SKORONICE – Stavební úpravy kostela sv. Floriána – podlahy, vytápění, osvětlení“ za cenu 2.721.062,56 Kč bez DPH, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/15/2024 bylo schváleno

Bod č. 5 Koupě pozemku p.č. 29 v k.ú. Skoronice do vlastnictví obce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) zveřejnil na základě aukční vyhlášky č.j. UZSVM/b/145395 ze dne 03.10.2024 svůj záměr na prodej pozemku p.č. 29 o výměře 83 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, situovaného v k.ú. Skoronice (dále jen „předmětný pozemek“). Obec Skoronice již dříve v rámci komunikace s ÚZSVM deklarovala svůj zájem na získání předmětného pozemku do svého vlastnictví a po neúspěšném pokusu přesvědčit ÚZSVM, aby předmětný pozemek převedl bezúplatně na obec do jejího vlastnictví, se přihlásila do elektronické aukce, která se konala ve dnech 05. – 06.11.2024. Vyvolávací cena pozemku byla aukční vyhláškou stanovena na 85.000,00 Kč, výše příhozu na min. 2.000,00 Kč a výše kauce na částku 10.000,00 Kč.

Na základě výsledků této elektronické aukce, do které se obec Skoronice přihlásila jako jeden ze dvou zájemců o koupi předmětného pozemku a stala se vítězem této aukce, byl prodej předmětného pozemku vydražen částkou 152.000,00 Kč. ÚZSVM poté neprodleně doručil obci Skoronice návrh kupní smlouvy s žádostí o její schválení v zastupitelstvu.

Starosta obce poté osobně navštívil ředitelku ÚZSVM, pracoviště Hodonín, za účelem získání doplňujících informací o následcích, které nastanou v případě, že zastupitelstvo koupí předmětného pozemku neschválí a obec navrhovanou kupní smlouvu neuzavře. Dle sdělení ředitelky by v tomto případě byly následky takové, že obci propadne složená kauce ve výši 10 tis. Kč ve prospěch státu, obec bude muset dále uhradit administrativní náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a souvisejícími úkony (tyto náklady byly předběžně vyčísleny na 5 tis. Kč) a obec se nebude moci ucházet o majetek státu po dobu 2 let.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je zastupitelstvu předkládán návrh na usnesení, kterým se schvaluje koupě předmětného pozemku a uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku do vlastnictví obce.

V rámci rozpravy k tomuto bodu zastupitel M. Vach upozornil na možná rizika a negativní důsledky pro obec v případě neschválení kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje koupi pozemku p.č. 29 o výměře 83 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, situovaného v k.ú. Skoronice, obec Skoronice, zapsaného na LV č. 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, za cenu 152.000,00 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce Skoronice rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi obcí Skoronice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku p.č. 29 o výměře 83 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, situovaného v k.ú. Skoronice, obec Skoronice, zapsaného na LV č. 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, za cenu 152.000,00 Kč, do vlastnictví obce Skoronice, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/15/2024 bylo schváleno

Bod č. 11 Diskuse a závěr

Starosta informoval přítomné o následujících skutečnostech:

Byla podána žádost o dotaci na pořízení užitkového elektromobilu v pořizovací ceně včetně příslušenství cca 550.000,00 Kč, výše přislíbené dotace činí 80 %. Součástí projektu je také příslušenství na zimní údržbu k traktoru (přední radlice a sypač) v hodnotě 130.000,00 Kč.

Je zpracován projekt na stavební úpravy parkoviště u přírodního areálu. K tomuto projektu bude podána žádost o dotaci do výzvy IROP, v rámci které je možné získat 50% dotaci z evropských fondů. Jelikož je dotace zaměřena na cestovní ruch, poskytovatel v rámci tohoto projektu vyžaduje vybudování odpočinkového místa pro cyklisty. Celkový rozpočet je zhruba 2 miliony korun.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 16:30 hodin ukončil.

ve Skronicích 09.12.2024

zapsala: Marie Lungová

Ověřovatelé: **Roman Lunga**

Petr Holcman

Starosta: **Mgr. Lukáš Plachý, DiS.**